

# 拯救河濱中國城案 官民持續「角力戰」

本報記者陳美伶河濱市報道



河濱縣教育局「換地」計畫延至2月討論。  
記者陳美伶攝

位於河濱市(Riverside)市區的中國城遺址「去留」爭議未歇，官方及民間代表持續上演「角力戰」。上述遺址土地所有權人、河濱縣教育局(RCOE)原訂19日在河市舉行公聽會討論此議題，當天上午臨時取消相關議程。「拯救河濱縣中國城委員會(SOCC)」財務長暨公關李順強表示，為避免當局「暗渡陳倉」，該會除將派遣代表出席每次會議「監督」外，也將號召社區人士支持，一方面避免中國城遺址變成商業用地，另一方面也藉此阻止河濱縣文化遺產遭毀。

由於ROCE預計在莫里諾(Moreno Valley)購地，因此想出售名下土地籌款，廢棄已久的中國城遺址成為拋售目標。李順強說，一般地方政府如欲賣地，首先應賣給所在地市府或非營利組織，如乏人問津才可出售給開發商，但縣府顯然直接「跳過」

前兩者。

這項「官民訴訟」源自2007年，李順強說，當時河濱縣私下將中國城遺址，約2.5英畝土地賣給開發商Doug Jacobs，並向河市申請開發許可，因此該會一狀告上法庭。

李順強說，2010年4月，主審法官判決這項土地買賣過戶「無效」，原因包括未經河濱市府同意，以及違反1990年「縣府及市府合作計畫」，也就是將遺址改建成「中國城紀念公園」的計畫等，由SOCC贏得訴訟，ROCE也提出上訴。

近來ROCE提出「換地計畫」，也就是將中國城遺址和開發商名下土地「交換」，但因土地價值落差引發爭議。李順強說，中國城遺址至少值250萬元，開發商土地總價不到25萬元，民衆強力質疑縣府「利益輸送」。



位於河市的中國城遺址產權屬於河濱縣教育局，因當局想出售土地引發社區反彈。  
記者陳美伶攝

河濱中國城原建立於1870年，經兩次搬遷移居現址、Tequesquite路及Brockton路交口附近，全盛時期至少有2500位居民。1882年美國通過「排華法案(Chinese Exclusion Act)」，居民逐戶遷出、河濱中國城逐漸凋零，至最後一位住戶、廣東移民黃河亮(George Ho Leun Wong)於1977年逝世後消失殆盡。

ROCE辦公室以負責人不在為由拒絕發表意見，僅透露下次會議預計延至2月舉行。關於活動詳情，請至網站saveourchinatown.org查詢。